

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 «Б», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«30» октября 2020 г.

Инициатор собрания: **Данилов Алексей Юрьевич** собственник квартиры № 41.

Период проведения собрания с «10» октября 2020г. по «30» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «30» октября 2020г., 19 час. 00 мин.

10 октября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания **10 октября 2020г** принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома **01 октября 2020г.**

Место подсчета голосов: жилое помещение № 41 многоквартирного дома 25 «Б», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) **4442,60 кв. м**, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило **2873,53 кв. м**, что составляет 64,69% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича, **собственник кв. № 41** и секретарем общего собрания Данилову Татьяну Васильевну собственника кв. № 41. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

2) Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) В виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с 01.12.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

6) Принять решение о сносе аварийных сухих деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории с кадастровым № [55:36:040106:12233](#).

7) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

8) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: [Данилов Алексей Юрьевич](#), который разъяснил присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания [Данилова Алексея Юрьевича](#) **собственника**, собственника квартиры № 41, секретарем общего собрания Данилову Татьяну Васильевну **собственника** квартиры № 41. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

за **2844,38** кв. м, т.е. 98,50 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0,0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались **29,15** кв. м, т.е. 1,50 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания [Данилова Алексея Юрьевича](#) **собственника**, собственника квартиры № 41, секретарем общего собрания Данилову Татьяну Васильевну **собственника** квартиры № 41. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания [Данилов Алексей Юрьевич](#) с предложением принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за **2703,78** кв. м, т.е. 91,20 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 169,75 кв. м, т.е. 8,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания **Данилов Алексей Юрьевич**, с предложением в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с 01.12.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2592,58 кв. м, т.е. 85,40 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 171,60 кв. м, т.е. 8,90 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 109,35 кв. м, т.е. 5,70 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственниками постановлено: принять решение о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 с 01.12.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания **Данилов Алексей Юрьевич**, и разъяснил присутствующим на собрании о необходимости принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2505,93 кв. м, т.е. 80,90 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 140,30 кв. м, т.е. 7,30 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 227,30 кв. м, т.е. 11,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания [Данилов Алексей Юрьевич](#), и довел до сведения присутствующим на собрании собственникам о необходимости принятия решения о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2676,63 кв. м, т.е. 89,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 72,60 кв. м, т.е. 3,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 124,30 кв. м, т.е. 6,50 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания [Данилов Алексей Юрьевич](#) с предложением для присутствующих на собрании собственников о принятии решения о сносе аварийных сухих деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории с кадастровым № [55:36:040106:12233](#).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2736,23 кв. м, т.е. 92,90 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 137,30 кв. м, т.е. 7,10 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о сносе аварийных сухих деревьев расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории с кадастровым номером № [55:36:040106:12233](#).

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания **Данилов Алексей Юрьевич** с предложением для присутствующих на собрании принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2693,03 кв. м, т.е. 90,60 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 180,50 кв. м, т.е. 9,40 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

По восьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания **Данилов Алексей Юрьевич** с предложением для присутствующих на собрании принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 2685,13 кв. м, т.е. 90,20 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 58,50 кв. м, т.е. 3,00 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

воздержались 129,90 кв. м, т.е. 6,70 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

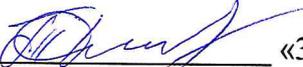
Собственники постановили: принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Данилов Алексей Юрьевич  «30» октября 2020г.

Данилова Татьяна Васильевна  «30» октября 2020г.